

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 21» октября 2022г.

Дом № 95 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – треб.кап.ремонт совмещённой кровли- 1179м², ремонт карнизных плит-14 м/п. ремонт швов-2026м/п.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт не требуется, ремонт козырька над балконами кв.44,114. - 8 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – требустановка недостающих рам на л/кл.-12 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – треб. ремонт отмостки-108м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1340 м/п


2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1340 м/п.ремонт совмещён.кровли-117,9 м²,ремонт швов-2026м/п, смена труб ц/о-563м/п, ремонт прямков- 4 шт. установка недостающих рам- 12 шт., ремонт балконных плит- 8шт. в квартирах № 21,38,79,81., ремонт козырька над балконами в кв.№ 44,114-2 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 
слесарь Фалеев С.В. 